

## UMOWA RAMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG

Na świadczenie usług konserwacji, utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych, wykonania pomiarów elektrycznych na terenie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu

NR .....

zawarta w [\*\*\*], w dniu [\*\*\*] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron,* pomiędzy:

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

*[Lub wariantowo w przypadku gdy umowa podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Zarząd, a w dacie parafowania umowy nie można ustalić, którzy Członkowie Zarządu będą podpisywać umowę:]*

**dwóch Członków Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

*[Lub wariantowo w przypadku, gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]*

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

*[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]*

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: \_\_\_\_\_ ze stałym miejscem wykonywania działalności w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje \_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

*[w przypadku, gdy po stronie Wykonawcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]*

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa ramowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

## § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi konserwacji, utrzymania oraz naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych, wykonania pomiarów elektrycznych na terenie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (**Usługi**), na podstawie jednostkowych zamówień (**Zamówienia**), składanych w miarę zaistnienia potrzeby Zamawiającego oraz usług realizowanych na podstawie:

### Dla zadania nr 1:

- 1) Dla **Części A** usługi konserwacji, utrzymania, naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługę i utrzymanie w stałej sprawności stacji transformatorowych,
- 2) Dla **Części B** usługi przeglądów i badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,

### Dla zadania nr 2:

- 1) Dla **Części A** - usług konserwacji, utrzymania, naprawy instalacji elektrycznych i odgromowych oraz obsługę i utrzymanie w stałej sprawności oraz wykonywania przeglądów stacjonarnego agregatu prądotwórczego zgodnie z DTR,
  - 2) Dla **Części B** - usług przeglądów i badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów,  
na terenie PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu (**Usługi, Przedmiot Umowy**).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia 12.05.2025 r. (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
  3. Szczegółowy opis i zakres Usług świadczonych w ramach Przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik Nr 1**. Szczegółowy opis budynków/obiektów znajdujących się w poszczególnych lokalizacjach zawiera **Załącznik Nr 2**. Zakresem Usług objęte są wszystkie budynki/budowle/obiekty wraz z terenem do nich przynależnym.
  4. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
    - 1) **Infrastrukturze** – należy przez to rozumieć zespół składników majątku Zamawiającego obejmujących obiekty/budynki w poszczególnych lokalizacjach, wskazane w Załączniku nr 7,
    - 2) **Naprawie w trybie pilnym zdefiniowanej przez Zamawiającego jako Awarii** – należy przez to rozumieć funkcjonowanie, choćby jednorazowe Infrastruktury lub jej poszczególnego elementu niezgodnie z jej przeznaczeniem w taki sposób, że uniemożliwia to lub utrudnia korzystanie z podstawowych funkcji Infrastruktury lub jej poszczególnych elementów;
    - 3) **Naprawie w trybie normalnym zdefiniowanej przez Zamawiającego jako Niesprawności** – należy przez to rozumieć zdarzenie, którego usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia poprawnego działania Infrastruktury,
    - 4) **Protokole szczegółowym (wykonania usług/odbioru)** – należy przez to rozumieć, sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5**, szczegółowy opis czynności wykonanych przez Wykonawcę w ramach świadczenia usług naprawy i usuwania Awarii lub Niesprawności poszczególnych elementów Infrastruktury Zamawiającego.
  5. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

W zakresie Części A:

- 1) wykonywania napraw podejmowanych na podstawie Zgłoszeń Awarii Infrastruktury,
- 2) wykonywania napraw podejmowanych na podstawie Zgłoszeń Niesprawności Infrastruktury,
- 3) wykonania napraw bez odrębnego zgłoszenia ze strony Zamawiającego, uszkodzeń urządzeń i instalacji wykrytych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy lub w celu zminimalizowania skutków wystąpienia awarii (informując o tym Zamawiającego telefonicznie lub pisemnie w formie elektronicznej na adres mailowy: [awarie.nieruchomosci.poznan@psgaz.pl](mailto:awarie.nieruchomosci.poznan@psgaz.pl)).

W zakresie Części B:

- 1) Wykonanie przeglądów, pomiarów rocznych lub pięcioletnich instalacji elektrycznych i odgromowych oraz pomiarów baterii mocy biernej zgodnie z Harmonogramem określonym z **Załączniku nr 3**.
6. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zamówienia wszystkich Usług, które określa **Załącznik Nr 1**. Zamawiający zamawia Usługi według własnych potrzeb.
7. Zamawiający zastrzega sobie także prawo do zwiększenia ilości zamawianych w trakcie realizacji Umowy Usług jednego typu kosztem zmniejszenia ilości zamawianych Usług innych typów, które określa **Załącznik Nr 1**. Powyższe zmiany nie mogą spowodować zmiany cen jednostkowych oraz przekroczenia wartości Umowy, o której mowa w § 6.1.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zmianie ilości budynków/obiektów objętych Przedmiotem Umowy bądź na zmianie ilości i rodzaju wykonywanych czynności w związku ze zmianą wyposażenia technicznego budynków/obiektów objętych Przedmiotem Umowy, przy czym zmniejszenie nie może przekroczyć 10 % wartości łącznej Umowy, o której mowa w § 6.1. Zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany Umowy. Zamawiający zamawia usługi według własnych potrzeb.
9. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji wielokrotnie przez cały okres trwania Umowy, jednakże w granicy w/w limitu.
10. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
11. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie każdorazowo przez Zamawiającego, Wykonawcy stosownego oświadczenia woli dotyczącego realizacji zamówienia w ramach prawa opcji z odpowiednim wyprzedzeniem, nie później niż na 14 dni przed planowanym skorzystaniem z prawa opcji, ze wskazaniem zakresu realizowanego prawa opcji, tj. wskazania danych dotyczących wyłączanego budynku/obiektu (m.in. adres, m2).
12. Zamawiający ma prawo do kontroli realizacji Usług, w szczególności poprzez:
  - 1) przeprowadzenie doraźnych kontroli – Zamawiający powiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli nie później niż 3 Dni robocze (rozumiane jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy- dalej Dni robocze) przed jej terminem,
  - 2) możliwość żądania przedstawienia przez Wykonawcę raportu z postępu prac, w terminie 5 Dni roboczych od dnia przekazania takiego żądania.
13. Zamawiający, co do zasady dopuszcza możliwość wykonania Umowy z pomocą osób trzecich, przy czym warunkiem jest uzgodnienie przez Wykonawcę tego faktu z Zamawiającym i uzyskanie jego zgody. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za działania osób trzecich. Powierzenie wykonania osobom trzecim Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzoną przez takie osoby szkodę (wyłączenie stosowania art. 429 kc).

## § 2. OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne możliwości techniczne oraz wiedzę, potrzebne do prawidłowej realizacji Umowy oraz zobowiązuje się wykonać Umowę dochowując najwyższej staranności. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu Umowy stosować się do wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z wymogami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024 poz. 725) i innymi obowiązującymi przepisami prawa i normami wskazanymi w Załączniku nr 1 pkt. 3.2.3.
3. Wykonawca zapewni przez cały okres trwania Umowy odpowiedni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz cały niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy personel oraz nadzór nad nim.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” Aktualizacja z dnia 26.02.2026r. do Wydania 8 z dnia 26.06.2024r. (**Wymagania**), dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania „Klauzuli Etycznej” z dnia 09.10.2025 r. (**Klauzula**), dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą przed zawarciem Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca zapewni, że jego pracownicy wykonujący Usługi będą posiadali wszelkie wymagane bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia, potwierdzone wymaganymi dokumentami, których okazania Zamawiający może zażądać w każdym czasie.
7. Wykonawca zapewni koordynację swoich działań ze służbami Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### *[Postanowienie opcjonalne]*

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
10. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy zapoznał się z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
11. Jeżeli w związku z wykonaniem Przedmiotu zamówienia Zamawiającego miałyby obciążać obowiązki wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) obowiązki te obciążać będą Wykonawcę bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Dodatkowo Wykonawca oświadcza, iż znane mu są obowiązki Wytwórcy odpadów, dotyczące właściwego ich zagospodarowania, a wynikające z w/w ustawy. Zapisy te nie odnoszą się do kosztów gospodarki odpadami w zakresie oświetlenia zgodnie z Załącznikiem nr 1.

12. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) zrealizowania Usług zgodnie z postanowieniami Umowy, powszechnie obowiązującymi i właściwymi przepisami prawa i normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,
  - 2) przestrzegania procedur i instrukcji obowiązujących w budynku/obiekcie, a także stosowania się pracowników Wykonawcy do zasad bezpieczeństwa fizycznego w zakresie ochrony osób, mienia i informacji obowiązujących u Zamawiającego,
  - 3) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o napotkanych trudnościach oraz wszelkich zagrożeniach dla realizacji Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 1 (słownie: jednego) Dnia roboczego od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę, ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód, pozwoleń i zawarcia stosownych umów,
  - 4) niezwłocznego, nie później niż następnego Dnia roboczego, poinformowania Zamawiającego o fakcie otrzymania przez Wykonawcę decyzji lub uzgodnień, które uniemożliwiają wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładają na Zamawiającego obowiązki.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do Infrastruktury oraz wszelkiej współpracy w celu umożliwienia Wykonawcy należytego wykonania.
14. W związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności i stosowania się do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, zgodnie z **Załącznikiem Nr 9**.

### § 3. ZAMÓWIENIA

1. Każda Usługa w zakresie Części A będzie świadczona przez Wykonawcę na podstawie Zamówienia, poprzedzonego Zgłoszeniem (dalej Zgłoszenie, Zgłoszenie Awarii, Zgłoszenie Niesprawności). Wzór zamówienia prac stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy.
2. Zgłoszenie przekazywane jest Wykonawcy drogą mailową, a w przypadku Awarii dopuszczalne jest również zgłoszenie telefoniczne na jeden z podanych przez Wykonawcę telefonów kontaktowych.
3. Usuwanie Awarii, będzie świadczone na podstawie Zgłoszenia Awarii przekazanego Wykonawcy telefonicznie, mailowo lub pisemnie przez Koordynatora Umowy (lub inne wyznaczone osoby). W przypadku, kiedy Wykonawca nie odbierze połączeń pod podanymi numerami telefonów (lub telefony są niedostępne) Awaria zostanie zgłoszona drogą mailową i zgłoszenie zostanie uznane za skuteczne w momencie wysłania.
4. Usuwanie Niesprawności będzie świadczone na podstawie Zgłoszenia Niesprawności przekazanego Wykonawcy mailowo lub pisemnie przez Koordynatora Umowy (lub inne wyznaczone osoby).
5. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji na zgłoszoną Awarię wynosił maksymalnie 120 minut od chwili otrzymania Zgłoszenia (czas usunięcia Awarii bez zbędnej zwłoki po poinformowaniu o kosztach Zamawiającego, jednak nie dłużej niż 3 dni - tylko w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu po pisemnym wyjaśnieniu zaistniałego opóźnienia i uzyskaniu akceptacji przez Zamawiającego).
6. Zamawiający wymaga, aby czas reakcji na zgłoszoną Niesprawność wyniósł do 2 Dni roboczych. Po weryfikacji Zgłoszenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 2 Dni roboczych wycenę kosztów na formularzu stanowiącym **Załącznik Nr 4** i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przystąpi do realizacji Zamówienia. Brak dostarczenia wyceny kosztów w w/w terminie traktowane będzie jako opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Niesprawności

7. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do składania Zamówień zostaną wskazane przez Koordynatora w formie listy przesłanej do Wykonawcy drogą mailową. Zmiana osób upoważnionych do składania Zamówień nie stanowi zmiany Umowy.
  8. Zamówienie powinno określać co najmniej zakres i miejsce realizacji Usługi.
  9. Wykonawca będzie zobowiązany do potwierdzenia otrzymanego Zamówienia w takiej samej formie, w jakiej Zamawiający je złożył, w terminie 1 Dnia roboczego, a w przypadku awarii w czasie 30 minut. W przypadku braku jakiegokolwiek oświadczenia Wykonawcy w tym terminie, Zamówienie uznaje się za przyjęte do realizacji.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usługi w terminach wskazanych w umowie. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy Niesprawności, Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) wykonać oględziny miejsca powstania Niesprawności w ciągu 2 Dni roboczych od chwili otrzymania Zamówienia,
    - b) przedłożyć wycenę materiałów do akceptacji w terminie do 2 Dni roboczych od daty dokonania oględzin, Koordynatorowi Umowy Zamawiającego,
    - c) po uzyskaniu akceptacji kosztów przez Zamawiającego, usunąć Niesprawność w czasie nie dłuższym niż 10 Dni roboczych od daty przekazania zaakceptowanej wyceny lub w innym ustalonym przez Strony terminie.
- Czas usunięcia Niesprawności może ulec wydłużeniu tylko w uzasadnionych przypadkach, po pisemnym wyjaśnieniu zaistniałego opóźnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy Awarii, Wykonawca jest zobowiązany:
    - a) podjąć działania na miejscu wystąpienia awarii zmierzające bezpośrednio do ich usunięcia nie później niż w ciągu 120 minut od chwili otrzymania zgłoszenia. Wykonawca jest zobligowany do usuwania awarii bez zbędnej zwłoki, podjęcia wszelkich działań do zminimalizowania skutków wystąpienia awarii oraz do niezwłocznego całkowitego jej usunięcia. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca może po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego dokonać zakupu materiałów niezbędnych do zabezpieczenia miejsca Awarii, a po zabezpieczeniu miejsca Awarii niezwłocznie przedstawić wycenę dotyczącą kosztów materiałów niezbędnych do usunięcia Awarii, w formie mailowej, zgodnie z **Załącznikiem nr 4**.
    - b) usunąć skutki awarii niezwłocznie, lecz w czasie nie dłuższym niż 3 dni od daty jej zgłoszenia z zastrzeżeniem konieczności pozyskania akceptacji kosztów przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach (zaakceptowanych przez Zamawiającego) Wykonawca może wnioskować o wydłużenie czasu niezbędnego do całkowitego usunięcia awarii. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca musi zapewnić np. zastępcze źródło zasilania w energię elektryczną na czas usuwania awarii zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca po zabezpieczeniu miejsca Awarii może przystąpić do usunięcia Awarii dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyceny materiałów.
  12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Usługi w sposób prawidłowy, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  13. Po stronie Wykonawcy będzie dostarczanie wszelkich materiałów niezbędnych do wykonywania prac objętych Umową. Wszelkie prace wymagające użycia materiałów objętych Umową wymagają akceptacji Zamawiającego. W przypadku braku akceptacji wyceny/kosztów zakupu materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dostarczenia materiałów we własnym zakresie na potrzebę realizacji usługi.
  14. Wykaz osób, które Wykonawca wskazuje do obsługi zgłoszeń Zamawiającego do kontaktu stanowi **Załącznik nr 7**. Wykaz powinien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany osób wskazanych w ww. wykazie. Zmiany są skuteczne dla Zamawiającego z chwilą przekazania powiadomienia na adres e-mail Koordynatora Umowy ze Strony Zamawiającego, wskazany w § 11 ust. 1 pkt. 1).
  15. Usługi w zakresie Części B - Wykonawca zobowiązany jest realizować zgodnie z ustalonym Harmonogramem, który stanowi **Załącznik nr 3**, tj. w zakresie:

- a) przeglądów i pomiarów pięcioletnich instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego) i odgromowych oraz badania baterii kompensacji mocy biernej zgodnie z Harmonogramem,
  - b) przeglądów i pomiarów rocznych instalacji elektrycznych (w tym oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego) oraz badania baterii kompensacji mocy biernej zgodnie z Harmonogramem, (lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie w danym roku kalendarzowym),
16. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram realizacji przeglądów okresowych w terminie 10 Dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Zmiana uzgodnionego harmonogramu wymaga zgody i akceptacji Koordynatora Umowy i nie wymaga podpisania aneksu do Umowy.

#### § 4. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia maksymalnej kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 6.1, o ile maksymalna kwota wynagrodzenia zostanie osiągnięta przed upływem terminu realizacji Umowy określonym w ust. 1.
3. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### § 5. POTWIERDZENIE ŚWIADCZENIA USŁUG

1. Na potwierdzenie realizacji Usług **w zakresie Części A** w danym miesiącu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 5 Dnia roboczego kolejnego miesiąca Raport miesięczny, stanowiący **Załącznik nr 6**, drogą mailową, który będzie zawierać w szczególności:
  - 1) opis prac zrealizowanych dla Zamawiającego,
  - 2) zestawienie godzinowe prac zrealizowanych dla Zamawiającego,
  - 3) wykaz wszelkich uwag, nieprawidłowości, zaleceń, działań korygujących i zapobiegawczych opracowanych na podstawie czynności z wykonanych dla Zamawiającego w danym miesiącu.
2. Zamawiający uprawniony jest do akceptacji lub zgłoszenia uwag do Raportu miesięcznego drogą mailową w terminie 7 Dni roboczych od dnia otrzymania Raportu miesięcznego.
3. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 5 Dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub innym uzgodnionym przez Strony.
4. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, Wykonawca złoży oświadczenie drogą mailową, że wszystkie nieprawidłowości zostały w całości usunięte, na podstawie którego Zamawiający zaakceptuje Raport miesięczny.
5. Za dzień wykonania Zamówienia uznaje się:
  - 1) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Raportu miesięcznego, o którym mowa w ust. 1 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 2) dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń Raportu miesięcznego przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wraz z Raportem miesięcznym z wykonania czynności, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające realizację Usług, w szczególności: Protokoły szczegółowe wraz z wykazem zaleceń i usterek z protokołów.

7. Na potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie **Części B** realizowanego zgodnie z Harmonogramem stanowiącym **Załącznik nr 3**, Wykonawca przedstawi raporty z pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych, natężenia oświetlenia i pozostały jeżeli wymagane. Wykonawca dostarczy szczegółowe raporty z pomiarów obejmujące wszystkie budynki i pomieszczenia w danej lokalizacji, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz skan na nośniku elektronicznym, w terminie określonym w punkcie 3.2.5 **Załącznika nr 1** (OPZ). Za dzień realizacji usługi uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru pomiarów, stanowiącego **Załącznik nr 5A**.

## § 6. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [\*\*\*] (słownie: [\*\*\*] złotych).
2. Na kwotę łączną, o której mowa w ust. 1 powyżej składają się:
  - a) wynagrodzenie za Usługi świadczone w zakresie Części A: (zgodnie z Załącznikiem nr 1): kwota [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
  - b) wynagrodzenie za Usługi świadczone w zakresie Części B: (zgodnie z Załącznikiem nr 1): kwota [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
  - c) środki przeznaczone przez Zamawiającego na materiały, które będą rozliczane zgodnie z postanowieniem ust. 5 poniżej, kwota: [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia kwoty przeznaczonej na materiały, kosztem zmniejszenia wynagrodzenia za wykonywanie Usług w ramach Części A lub Części B. Zmiana nie może spowodować przekroczenia wynagrodzenia łącznego, o którym mowa w ust. 1.
4. Rozliczenie Usług w zakresie Części A następować będzie miesięcznie. Wynagrodzenie za dany miesiąc stanowi sumę stawek miesięcznych za wszystkie obiekty zgodnie z Załącznikiem nr 10 (kopia oferty Wykonawcy).
5. Wynagrodzenie za materiały niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2c) powyżej rozliczane będzie na bieżąco w następujący sposób:
  - a) faktury VAT za materiały będą wystawiane po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Protokołu szczegółowego,
  - b) dla każdego Zamówienia zostanie wystawiona odrębna faktura VAT za materiały, na potrzeby rozliczenia faktury Wykonawca dostarczy drogą mailową na wskazany adres przez Zamawiającego: kserokopią faktury VAT zakupowej; kserokopią podpisanego Zamówienia, obustronnie podpisanym Protokołem szczegółowym,
  - c) na każdej fakturze za materiały Wykonawca musi wpisać w komentarzu nr Protokołu szczegółowego wraz z lokalizacją,
  - d) Zamawiający zastrzega prawo dostarczenia materiałów do realizacji usługi w przypadku wyczerpania kwoty przewidzianej na materiały o której mowa w ust. 2.c).
6. Rozliczenie Usług w zakresie Części B następować będzie po wykonaniu pomiarów i dostarczeniu protokołów odbioru z pomiarów rocznych/pięcioletnich oraz podpisaniu protokołu odbioru, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5A** jeżeli w danym miesiącu wystąpiły przeglądy, zgodnie z Harmonogramem. Wykaz cen jednostkowych za poszczególne pomiary zawarty został w Szczegółowym formularzu cenowym stanowiącym **Załącznik nr 10** (kopia oferty Wykonawcy).
7. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z ust. 2 a) i 2 b) ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy, w tym także dojazdy do wskazanych w Zamówieniach lokalizacji.
8. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
9. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej:

- 1) Faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury [postanowienie opcjonalne, do zastosowania w przypadku gdy potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie protokołu odbioru:] oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 6, oryginału lub kopii podpisanego przez Strony protokołu odbioru, lub
  - 2) Faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 10 na adres wskazany w ust. 18.2, z zastrzeżeniem ust. 19, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury [postanowienie opcjonalne, do zastosowania w przypadku gdy potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie protokołu odbioru:] wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru.
- Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie Zamówienia do postanowień § 5.5. Do wystawienia faktury uprawniony jest [postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum. [Postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia wykonania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Przez datę otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem [www.psgaz.pl](http://www.psgaz.pl), w zakładce: Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:
    - 1) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w § 11.1.1);
    - 2) w postaci linku do własnych zasobów [postanowienia wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera Konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;
  11. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider Konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum będzie przysyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.
  12. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum jest skuteczną dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez [postanowienie wariantowe:] Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. [postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego [postanowienie wariantowe:] Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
  13. Na fakturze [postanowienie wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże:

Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411,

Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, adres: ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań,

oraz następujące informacje: nr Umowy, nr Zamówienia, dane osoby składającej Zamówienie (tj.: imię i nazwisko oraz nazwa komórki organizacyjnej tej osoby), termin płatności 30 dni.
  14. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 18.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym [postanowienia wariantowe:] Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą *[Postanowienie opcjonalne, do zastosowania w przypadku gdy potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy odbywa się na podstawie protokołu odbioru:]* lub protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.
16. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawca *[lub:]* Lider konsorcjum *[lub:]* Członek konsorcjum wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
17. Faktury wystawione przez *[postanowienia wariantowe:]* Wykonawcę *[lub:]* Lidera konsorcjum *[lub:]* Członka konsorcjum, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 18.2. *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawca *[lub:]* Lider konsorcjum *[lub:]* Członek konsorcjum wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury”, zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.
18. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:
  - 1) dla wysyłki przez *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawcę *[lub:]* Lidera konsorcjum *[lub:]* Członka konsorcjum - e-mail: [\*\*\*],
  - 2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, gdy z przyczyn leżących po stronie *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawcy *[lub:]* Lidera konsorcjum *[lub:]* Członka konsorcjum lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawca *[lub:]* Lider konsorcjum *[lub:]* Członek konsorcjum zobowiązany jest do doręczenia faktury na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.
20. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 18 oraz ust. 19, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.
21. W przypadku nieterminowej zapłaty *[postanowienie wariantowe:]* Wykonawca *[lub:]* Lider konsorcjum *[lub:]* Członek konsorcjum może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 7. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Usługi i materiały na okres 24 miesięcy lub zgodnie z gwarancją producenta (jeżeli dotyczy), w zależności, która jest dłuższa. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia, o którym mowa w § 5.5. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, Usługi, które zostaną zrealizowane na rzecz Zamawiającego, będą zrealizowane prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej Usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej naprawy lub ponownego wykonania Usługi w sposób prawidłowy. Termin gwarancji biegnie na nowo od momentu ponownego wykonania Usługi, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

3. Wykonawca zapewnia, iż nieprawidłowości ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawcy ujawnionych nieprawidłowości, chyba, że Zamawiający zgodzi się na wydłużenie terminu, uzasadnione względami technicznymi lub organizacyjnymi, na które powoła się Wykonawca. Wykonawca nie ma prawa odmówić spełnienia świadczenia gwarancyjnego.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania Usługi w sposób prawidłowy zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania Usługi przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje [postanowienia wariantowe:] drogą mailową lub w formie pisemnej na adresy [\*\*\*].
6. Reklamacja powinna zawierać wstępny opis nieprawidłowości, braków, uszkodzeń.

## **§ 8. PRAWA AUTORSKIE**

1. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przeniesienie na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1:
  - 1) prawo własności nośników, na jakich utrwalono utwór,
  - 2) wyłączne autorskie prawo majątkowe do utworu,
  - 3) wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu.
  - 4) wyrażenie zgody, na wprowadzenie przez Zamawiającego uzupełnień lub poprawek do wytworzonych dokumentów i utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1.2) i 1.3) nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, zarówno w odniesieniu do całości utworu jak i fragmentów wydzielonych według wyboru Zamawiającego, nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów w tym w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolnej ilości egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzania do pamięci komputera,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż podany w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 4) w zakresie tworzenia i rozpowszechniania dzieł zależnych zrealizowanych przy wykorzystaniu utworu – korzystanie z nich na polach określonych w punktach powyżej.
3. Przeniesienie praw o których mowa w ust.1 nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu. Jeżeli Wykonawcy przysługuje uprawnienie do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do utworu (utworów), o którym mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca z chwilą przejęcia utworu przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego również to uprawnienie.
4. Strony zgodnie ustalają, że określone w Umowie wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia prawa, o których mowa w ust. 1 na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
5. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że uzyska on wszelkie prawa własności intelektualnej do utworu oraz że utwór ten nie będzie naruszał praw osób trzecich. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed jakimikolwiek

działaniami osób trzecich zmierzającymi do dochodzenia swoich praw w zakresie własności intelektualnej utworu.

W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami mającymi na celu dochodzenie ich praw w tym zakresie wobec Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z prowadzonymi przez Zamawiającego postępowaniami oraz wypłacone przez Zamawiającego odszkodowania z tego tytułu.

## **§ 9. ZAKOŃCZENIE UMOWY I KARY UMOWNE**

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 5 OWU.
2. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
  - 1) za opóźnienie w przystąpieniu do podjęcia działań zaradczych oraz zabezpieczenia miejsca Awarii, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł netto (słownie: sto złotych netto) za każdą rozpoczętą godzinę przekroczenia czasu reakcji wskazanego w § 3.11,
  - 2) za opóźnienie w czasie usunięcia Awarii (powyżej 3 dni) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł netto (słownie: sto złotych netto) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu wskazanego w § 3 dla danego zamówienia.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu oraz opóźnienie w przystąpieniu do usuwania Niesprawności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 50,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu reakcji wskazanego zadania w § 3.10 Umowy.
  - 4) Za opóźnienie w dostarczeniu wyceny realizacji usługi w terminach określonych w § 3 lub § 3.7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu wskazanego w § 3.6 lub § 3.7.
  - 5) za naruszenie postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1, za każde naruszenie,
  - 6) W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1,
  - 7) Za niedotrzymanie terminów realizacji prac wskazanych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości: 100,00 zł netto (słownie: sto złotych netto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  - 8) W przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, która nie posiada kwalifikacji wskazanych w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w wyniku którego zawarto Umowę, z naruszeniem postanowień § 12 w wysokości: 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde naruszenie.
3. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 6.1.
4. Kary umowne wskazane w ust. 2 podlegają sumowaniu, a naliczenie kary umownej z któregokolwiek tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia pozostałych kar umownych.
5. Zamawiającemu należą się kary pieniężne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę, niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich

wykonania w dodatkowo wyznaczonym terminie, wykonać zobowiązania we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania w tym zakresie odrębnego upoważnienia sądowego. W takim przypadku koszty związane z wykonaniem zastępczym zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Niewykonanie zobowiązań przez Wykonawcę w dodatkowo wyznaczonym odpowiednim terminie uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

#### **§10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.
2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy stanowi kwotę [\*\*\*] zł (słownie: [\*\*\*] złotych).
4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.

#### **§ 11. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ogólnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 11 OWU.
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy.

#### **§ 12. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**

1. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
  - 1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*],
  - 2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [\*\*\*], tel. [\*\*\*], e-mail: [\*\*\*].
2. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, wykaz osób, którym ma zostać powierzona realizacja Przedmiotu Umowy wraz ze wskazaniem posiadanych przez te osoby kwalifikacji  

Zamawiający w terminie 3 dni od dnia przekazania wykazu osób, dokona w formie mailowej akceptacji wskazanych osób lub zgłosi względem nich sprzeciw. W przypadku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania sprzeciwu, do przedstawienia innych osób posiadających wymagane kwalifikacje. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w zaakceptowanym przez Zamawiającego wykazie osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy.
3. Koordynatorzy są umocowani do wszystkich czynności związanych z realizacją umowy.
4. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego – adres: [\*\*\*],
  - 2) dla Wykonawcy – adres: [\*\*\*].
5. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 4, Strony zobowiązują się do niezwłocznego

pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.

6. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 4. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

### § 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania postanowień Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego tj.: Oddziału Zakład Gazowniczy w Poznaniu.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

*[Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]*

*Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.*

5. **Załącznik nr 8** Zestawienie roboczogodzin stanowi integralną część umowy.
6. **Załącznik nr 10** Formularz wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

### § 14. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

|                        |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Załącznik Nr 1</b>  | Szczegółowy opis Przedmiotu Zamówienia (zał. 1A dla zadania nr 1 oraz zał. nr 1B dla zadania nr 2) |
| <b>Załącznik Nr 2</b>  | Wykaz obiektów                                                                                     |
| <b>Załącznik Nr 3</b>  | Harmonogram przeglądów                                                                             |
| <b>Załącznik Nr 4</b>  | Zamówienie                                                                                         |
| <b>Załącznik Nr 5</b>  | Protokół odbioru do Zamówienia                                                                     |
| <b>Załącznik Nr 5A</b> | Protokół odbioru przeglądów                                                                        |
| <b>Załącznik Nr 6</b>  | Raport miesięczny                                                                                  |
| <b>Załącznik Nr 7</b>  | Wykaz osób do obsługi                                                                              |
| <b>Załącznik Nr 8</b>  | Zestawienie roboczogodzin                                                                          |
| <b>Załącznik Nr 9</b>  | Klauzula antykorupcyjna                                                                            |
| <b>Załącznik Nr 10</b> | Kopia Oferty Wykonawcy wraz z załącznikami                                                         |
| <b>Załącznik Nr 11</b> | Kopia polisy                                                                                       |

**PODPISY:**

**Zamawiający:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Wykonawca:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

WZÓR